



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMADÉN (CIUDAD REAL)

PERFIL DE CONTRATANTE

ANUNCIO

ADJUDICACIÓN TERRENOS MUNICIPALES FERIA YFIESTAS 2015

Con fecha 24 de Junio de 2015 ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía del Ayuntamiento de Almadén, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir en la Adjudicación de Terrenos Municipales con destino a Casetas, Atracciones de Feria así como montaje, instalación y explotación de Barra de Bar en la Verbena Popular durante la Feria y Fiestas de Almadén del año 2015, que tendrá lugar en la localidad de Almadén entre los días 23 a 27 de julio de 2015 (ambos inclusive), en base al que se anuncio licitación por plazo de ocho (8) días naturales a contar a partir de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Ciudad Real número 129, de jueves, 2 de julio de 2015, en el perfil del contratante de la página Web del Ayuntamiento de Almadén (<http://www.almaden.es/perfil-contratante/anuncios-licitación-otros-contratos.php> de fecha 29 de junio de 2015), y en el Tablón de anuncios de este Ayuntamiento.

Con fecha 22 de julio de 2015, se aprobó por Decreto de Alcaldía adjudicación a los licitadores requeridos que se relacionan a continuación conforme al Anexo I y Anexo II en el precio que se indica, y para la finalidad que se consigna, todo ello con sujeción al pliego de Cláusulas Económico- Administrativas Particulares, a los criterios de adjudicación, a la disponibilidad de terrenos conforme a la planimetría existente en los diferentes sectores, en base al que se anuncia **adjudicación y formalización** de documentación en los términos siguientes:

1. **Administración Pública:** Excmo. Ayuntamiento de Almadén.
2. **Organismo Contratante:** Junta de Gobierno Local.
3. **Objeto del Contrato:** adjudicación de terrenos municipales situados en el Parque “Julián Lozano” con destino a casetas, atracciones y montaje, instalación y explotación de la barra de bar de la Verbena (en la pista central) durante la Feria y Fiestas del año 2014 en Almadén (Ciudad Real)
4. **Plazo de Ejecución:** Del 23 al 27 de Julio de 2015.
5. **Publicidad:** con publicidad en el Boletín Oficial de la Provincia de Ciudad Real número número 129, de jueves, 2 de julio de 2015, en el perfil del contratante de la página Web del Ayuntamiento de Almadén (<http://www.almaden.es/perfil-contratante/anuncios-licitación-otros-contratos.php> de fecha 29 de junio de 2015), y en el Tablón de anuncios de este Ayuntamiento.
6. **Clase de expediente:** Ordinario.
7. **Sistema de adjudicación del contrato:** Abierto
8. **Criterios de adjudicación:** único criterio de selección (el precio fijado en la correspondiente ordenanza fiscal para cada zona, clase de instalación o industria, conforme al apartado segundo de la cláusula 9ª del pliego, según la parcela elegida por el industrial en virtud de solicitud de ocupación presentada, teniendo en cuenta el plano de emplazamiento a que hace referencia en la cláusula 3ª del pliego y que se anexó al pliego) para la adjudicación de los terrenos del “Parque Julián Lozano” con destino a casetas y atracciones. Y varios criterios de selección para la adjudicación de los terrenos del “Parque Julián Lozano” para el montaje, instalación y explotación de la barra de bar de la Verbena (en la pista central) que se relacionan a continuación:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMADÉN (CIUDAD REAL)

- A) En un Sobre número 2 se contendrá los documentos que sean precisos para la valoración de los criterios de selección, distintos del precio, que deban evaluarse de *forma subjetiva* y que dependan de un juicio de valor y se presentará cumpliendo el requisito establecido en el artículo 26 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo. En particular deberán incluirse los siguientes:

Mejora en la presentación de la barra de bar y en el mobiliario de sillas y mesas.	Se asignará 1 Punto.
Mejora en la presentación de los elementos (Jaima, Carpa,...) para actos matinales, con un superficie superior a 100 metros (10x10) que guarden la estética del lugar según la cláusula 10ª.2 del pliego.	Se asignará 1 Punto
Vajilla de cristal	Se asignará 1
TOTAL PUNTOS	3 PUNTOS

- B) En un Sobre número 3 se contendrá los documentos que sean precisos para la valoración de los criterios de selección, distintos del precio, que deban evaluarse de *forma objetiva* mediante aplicación de una fórmula ponderada y se presentará cumpliendo el requisito establecido en el artículo 26 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo. En particular deberán incluirse los siguientes:

Incremento del tipo o precio base de la adjudicación establecido en el Pliego (1.500,00 €)	Por cada 500 € más de incremento, se asignará 1 Punto. Hasta un máximo de 7 Puntos. TOTAL PUNTOS: 7
Actividades complementarias a realizar en horario de mañana: De tipo gastronómica (realización <u>matinal</u> de comidas gastronómicas tradicionales, populares, artísticas,..) De ocio y esparcimiento (realización <u>matinal</u> de: bailes, actuaciones musicales, de folclore, flamencas, ...) Solo se valorarán este tipo de actividades y de carácter matinal.	De <i>tipo gastronómico</i> , se asignará por cada actividad 1 Punto. Hasta un máximo de 3 Puntos. De <i>ocio y esparcimiento</i> , se asignará por actividad 1 Punto. Hasta un máximo de 3 Puntos. TOTAL PUNTOS: 6
A quienes acrediten domicilio habitual en Almadén.	Se asignarán 2 puntos.
TOTAL PUNTOS	15 PUNTOS

En caso de empate prevalecerá el criterio de mayor puntuación (tipo o precio base de licitación). Si persiste el empate prevalecerá el criterio subjetivo de mejoras por el orden establecido en el pliego. En igualdad de condiciones, por sorteo entre los distintos interesados.

9. Nacionalidad: Española.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMADÉN (CIUDAD REAL)

- 10. Fecha de requerimiento:** 16 de Julio de 2015 por Decreto de Alcaldía a los licitadores seleccionados para la adjudicación de los terrenos municipales con destino a casetas, atracciones; y al licitador seleccionado para la adjudicación de los terrenos municipales con destino al montaje, instalación y explotación de la barra de bar de la Verbena (en la pista central) durante la Feria y Fiestas del año 2014 en Almadén (Ciudad Real), conforme al precio que se indica, y para la finalidad que se consigna, todo ello con sujeción al pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, a los criterios de adjudicación, a la disponibilidad de terrenos conforme a la planimetría existente en los diferentes sectores, para que en el plazo de tres (3) días hábiles a contar desde el presente requerimiento, presenten en este Ayuntamiento la documentación exigida conforme a la cláusula cuarta del pliego.
- 11. Fecha de adjudicación:** 22 de Julio de 2015, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, a favor del *licitador requerido* conforme al Anexo I y a favor de los *licitadores requeridos* conforme Anexo II, en el precio que se indica, y para la finalidad que se consigna, todo ello con sujeción al pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y a los criterios de adjudicación, que se relaciona a continuación:
- 12. Fecha de formalización de la adjudicación en documento administrativo:** 22 de Julio de 2015, entre el Ayuntamiento de Almadén y el adjudicatario, **D. PEDRO GOMEZ PACHECO**, (N.I.F. 53.573.635-B), conforme al Anexo I más arribar referido para el montaje, instalación y explotación de la barra de la verbena.

ANEXO I

D. PEDRO GOMEZ PACHECO, (N.I.F. 53.573.635-B), por resultar seleccionada como oferta más ventajosa de acuerdo con los criterios de adjudicación previstos en la cláusula 7.1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la adjudicación por orden de importancia, a la única presentada por el mismo, en las siguientes condiciones de obligado cumplimiento:

- **Por Mejora en la presentación de la barra de bar y en el mobiliario de sillas y mesas:** Caseta rociera con adornos típicos de patio andaluz: farolillos, cortinillas, macetas,...Se adjudica 1 puntos.
- **Por Mejora en la presentación de los elementos (Jaima, Carpa,...) para actos matinales, con una superficie superior a 100 metros (10x10) que guarden la estética del lugar según la cláusula 10ª.2 del pliego:** 2 carpas de 6x12 con un estilo rociero e instalación de riego por pulverización de agua para mitigar las altas temperaturas propias de esas fechas. Se adjudica 1 punto.
- **Por Vajilla de cristal:** dispondrá de vajilla de cristal que se compone de platos, vasos de tubo, de sidra, de cañas y copas de vino. Se adjudica 1 punto.

Total puntos *sobre 2*: 3 puntos.

- **Por incremento del tipo o precio base de la adjudicación establecido en el Pliego (1.500,00 €):** presenta oferta por precio de 2.001 €. Se le adjudica 1 puntos.
- **Actividades complementarias a realizar en horario de mañana de tipo gastronómico:** presenta oferta para realizar una paella para todos los asistentes, 2x1 en rebujitos y sangrías el día de la paella, y degustación de



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMADÉN (CIUDAD REAL)

tapas extremeñas a la brasa para todos los asistentes. Se le adjudica 2 puntos, no entendiendo como tal el 2x1 en rebujitos y sangrías.

- **Actividades complementarias a realizar en horario de mañana de tipo ocio y esparcimiento:** presenta oferta para realizar fiesta de la espuma, Dj rociero y Dúo musical. Se le adjudican 2 puntos, al no entender como tal el Dj rociero.
- **A quienes acrediten domicilio habitual en Almadén:** los datos que contiene la oferta no acreditan domicilio habitual del licitador en Almadén. Se le adjudican 0 puntos al no tener su domicilio habitual en esta localidad.

Total de puntos *sobre 3*: 5 puntos.

TOTAL PUNTOS: 8 PUNTOS.

ANEXO II

ZONA PRIMERA

PARC.	ADJUDICATARIO	ACTIVIDAD	M.2.	PRECIO	TOTAL	FIANZA	T + F
1	ROSA M ^a FICHAMBA YANVELA	ARTESANIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
3	ROSA M ^a FICHAMBA YANVELA	ARTESANIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
5	ROSA M ^a FICHAMBA YANVELA	ARTESANIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
7	JOSEFA LOPEZ MARQUEZ	BISUTERIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
9	JOSEFA LOPEZ MARQUEZ	BISUTERIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
11	MASAMBA LEYE	BISUTERIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
13	MASAMBA LEYE	BISUTERIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
15	MASAMBA LEYE	BISUTERIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
2	LUIS FRANCISCO PERALTA	ARTESANIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
4	LUIS FRANCISCO PERALTA	ARTESANIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
6	LUIS FRANCISCO PERALTA	ARTESANIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
8	LUIS FRANCISCO PERALTA	ARTESANIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
10	HUMBERTO BURGA CAMPOS	BISUTERIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
12	HUMBERTO BURGA CAMPOS	BISUTERIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
14	HUMBERTO BURGA CAMPOS	BISUTERIA	6	2,58	15,48	0,77	16,25
16	JONTHANAN GERARDO CASTAÑEDA	FUNDAS	6	2,58	15,48	0,77	16,25
18	JONTHANAN GERARDO CASTAÑEDA	FUNDAS	4	2,58	10,32	0,52	10,84
20	ANGEL NUÑEZ GOMEZ	TURRONES	32	2,58	82,56	4,13	86,69
22	ANGEL NUÑEZ GOMEZ	TURRONES	32	2,58	82,56	4,13	86,69
24	ANGEL NUÑEZ GOMEZ	TURRONES	32	2,58	82,56	4,13	86,69



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMADÉN (CIUDAD REAL)

26	ANTONIO BALSERAS SANCHEZ	TURRONES	32	2,58	82,56	4,13	86,69
28	ANTONIO BALSERAS SANCHEZ	TURRONES	24	2,58	61,92	3,10	65,02
30	ANTONIO BALSERAS SANCHEZ	TURRONES	24	2,58	61,92	3,10	65,02

ZONA SEGUNDA

PARC.	ADJUDICATARIO	ACTIVIDAD	M.2.	PRECIO	TOTAL	FIANZA	T + F
1			48	2,58	123,84	6,19	130,03
3			48	2,58	123,84	6,19	130,03
5			48	2,58	123,84	6,19	130,03
7			48	2,58	123,84	6,19	130,03
9			48	2,58	123,84	6,19	130,03
11			48	2,58	123,84	6,19	130,03
13	SAHGIR AHMED	BISUTERIA	48	2,58	123,84	6,19	130,03
15			48	2,58	123,84	6,19	130,03
17			48	2,58	123,84	6,19	130,03
19	M ^a . DEL PILAR TRINIDAD PEDROSA	JUGUETES	48	2,58	123,84	6,19	130,03
21	M ^a . DEL PILAR TRINIDAD PEDROSA	C. DE TIRO	48	2,58	123,84	6,19	130,03
23			9	2,58	23,22	1,16	24,38
2	ROCIO FERNANDEZ CID	BISUTERIA	48	2,58	123,84	6,19	130,03
4			48	2,58	123,84	6,19	130,03
6	J. CARLOS ORTEGA CAÑADA	C. DE TIRO	48	2,58	123,84	6,19	130,03
8			48	2,58	123,84	6,19	130,03
10	PABLO AMBROJO FLORES	TORITO	48	2,58	123,84	6,19	130,03
12	PABLO AMBROJO FLORES	TORITO	48	2,58	123,84	6,19	130,03
14	JOSE CAMUÑEZ GUTIERREZ	VARIOS	32	2,58	82,56	4,13	86,69
16	JOSE CAMUÑEZ GUTIERREZ	VARIOS	32	2,58	82,56	4,13	86,69
18	JOSE CAMUÑEZ GUTIERREZ	VARIOS	32	2,58	82,56	4,13	86,69
20	JOSE CAMUÑEZ GUTIERREZ	VARIOS	32	2,58	82,56	4,13	86,69
22	IGNACIO LEMOS FUENTES	JUEGO	32	2,58	82,56	4,13	86,69
24	ARTURO FIDALGO DALLOT	VARIOS	32	2,58	82,56	4,13	86,69
26	FELICIANO CAMUÑEZ GUTIERREZ	VARIOS	32	2,58	82,56	4,13	86,69
28	IGNACIO LEMOS FUENTES	VARIOS	24	2,58	61,92	3,10	65,02



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMADÉN (CIUDAD REAL)

ZONA TERCERA

PARC.	ADJUDICATARIO	ACTIVIDAD	M.2.	PRECIO	TOTAL	FIANZA	T + F
1	Mª DE LOS REYES TORRALBA GARCIA	CHURRERIA	100	5,01	501,00	25,05	526,05
3	Mª DE LOS REYES TORRALBA GARCIA	CHURRERIA	94	5,01	470,94	23,55	494,49
5	Mª DE LOS REYES TORRALBA GARCIA	CHURRERIA	85	5,01	425,85	21,29	447,14
7	JESUS GARRIDO EGEA	BURGUER	80	3,89	311,20	15,56	326,76
9	JESUS GARRIDO EGEA	BURGUER	76	3,89	295,64	14,78	310,42
11	JOSE LUIS GALLEGO GOMEZ	CHIRINGUITO	75	3,89	291,75	14,59	306,34
13	JOSE LUIS GALLEGO GOMEZ	CHIRINGUITO	70	3,89	272,30	13,62	285,92
15	RAMON MARTINEZ UCEDA	PIZZERIA	58	3,89	225,62	11,28	236,90
17	RAMON MARTINEZ UCEDA	PIZZERIA	57	3,89	221,73	11,09	232,82
19	RAMON MARTINEZ UCEDA	PIZZERIA	56	3,89	217,84	10,89	228,73
21	MARIA DEL PILAR TRINIDAD PEDROSA	BURGUER	55	3,89	213,95	10,70	224,65
23	YULET OLIVERA ACOSTA 3*3	COCTELES	55	3,89	213,95	10,70	224,65
25			54	3,89	210,06	10,50	220,56
27			52	3,89	202,28	10,11	212,39
29			51	3,89	198,39	9,92	208,31
31			49	3,89	190,61	9,53	200,14
33			48	3,89	186,72	9,34	196,06
35			48	3,89	186,72	9,34	196,06
37			120	3,89	466,80	23,34	490,14
2	Mª DEL CARMEN PARRILLA ALMANSA	POLLOS	180	5,01	901,80	45,09	946,89
4	Mª DEL CARMEN PARRILLA ALMANSA	POLLOS	170	5,01	851,70	42,59	894,29
6	YOLANDA VARGAS MARTINEZ	VINO/ MOJITOS	160	5,01	801,60	40,08	841,68
8	JUAN EXPOSITO EXPOSITO	POLLOS	150	3,89	583,50	29,18	612,68
10	JUAN EXPOSITO EXPOSITO	POLLOS	135	3,89	525,15	26,26	551,41
12			135	3,89	525,15	26,26	551,41
14	SOTERO MAYORAL MUÑOZ	AFRICA	130	3,89	505,70	25,29	530,99
16	SOTERO MAYORAL MUÑOZ	AFRICA	100	3,89	389,00	19,45	408,45
18	SOTERO MAYORAL MUÑOZ	AFRICA	98	3,89	381,22	19,06	400,28
20	SOTERO MAYORAL MUÑOZ	AFRICA	96	3,89	373,44	18,67	392,11
22	ELENA CHAVERO CAMPANON	CHIRINGUITO	92	3,89	357,88	17,89	375,77



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMADÉN (CIUDAD REAL)

24	ELENA CHAVERO CAMPANON	CHIRINGUITO	80	3,89	311,20	15,56	326,76
26	JAVIER ALGORA VALERO	PUB	64	3,89	248,96	12,45	261,41
28	JAVIER ALGORA VALERO	PUB	56	3,89	217,84	10,89	228,73
30			50	3,89	194,50	9,73	204,23
32			44	3,89	171,16	8,56	179,72
34			40	3,89	155,60	7,78	163,38
36			40	3,89	155,60	7,78	163,38

ZONA ESPECIAL ATRACCIONES

<i>PARC.</i>	<i>ADJUDICATARIO</i>	<i>ACTIVIDAD</i>	<i>M.2.</i>	<i>PRECIO</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FIANZA</i>	<i>T_F</i>
INF. 1	JOSE CAMUÑEZ GUTIERREZ	CASTILLO			0,00		
INF. 2 (PARTE)	JESUS FIDALGO RODRIGUEZ	INFANTIL	130,50	3,89	507,65	25,38	533,03
INF. 2 (PARTE)	JAVIER LOPEZ MARTINEZ (FÁTIMA)	SCALECTRIX	65,50	3,89	254,80	12,74	267,53
INF. 3	JAVIER LOPEZ MARTINEZ (FÁTIMA)	CLUB DISNEY	196,00	3,89	762,44	38,12	800,56
INF. 4	IGNACIO LEMOS FUENTES	BABY	49,00	3,89	190,61	9,53	200,14
SILO 1	JOSE CAMUÑEZ GUTIERREZ	PISTA			0,00		
SILO 2	JUAN JOSE CAMUÑEZ MARTINEZ	MASTER	196,00	3,89	762,44	38,12	800,56
P.N. 1	ALEJANDRO RADO DA SILVA	TORTUGAS	104,00	3,89	404,56	20,23	424,79
P.N. 2	ALEJANDRO RADO DA SILVA	F. 3000	36,00	3,89	140,04	7,00	147,04

Almadén, a 22 de Julio de 2015
El Alcalde-Presidente,

Fdo.: Siro Ramiro Nieto.